



# Motie

Onderwerp	:	Herontwikkeling Rabobank
Aard motie	:	Vreemd
Datum raad	:	20 mei 2026
Agendapunt raad	:	
Nummer motie	:	

---

## Constaterende dat

- de herontwikkeling van het voormalige Rabobank gebouw aan de Singel 4 na vele jaren leegstand aanstaande is;
- de ruimtelijke en architectonische invulling van dit pand een sterke impact heeft op het beeld en de beleving van het centrum;
- het plan al besproken is in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en volgens de laatste informatie (d.d. 18 maart) deze processtap inmiddels waarschijnlijk is afgerond;
- het college het mandaat voor vergunningverlening terug heeft genomen in verband met de beoogde 'terrassen' van de appartementen op de begane grond en daarover met ontwikkelaar in gesprek is;
- er momenteel geen specifieke (kwaliteits)eisen zijn vastgelegd in de Welstandsnota voor gevels van panden in het centrum van Baarle-Nassau.

## Overwegende dat

- de huidige plannen voor de gevel van de herontwikkeling van het Rabobank gebouw aan de Singel te Baarle-Nassau niet aansluiten bij de historische uitstraling noch het toeristische karakter van het centrum, specifiek de omliggende panden;
- een warmere, historisch en authentiek ogende invulling van de gevel wel zal bijdragen aan de uitstraling en aantrekkingskracht van het centrum;
- we na decennia lang tegen de granieten façade te hebben aangekeken, er nu eindelijk een unieke kans ligt om deze situatie ten goede te veranderen en het centrum te verfraaien.

## Verzoekt het college

1. Om in overleg te treden met de ontwikkelaar om de hierboven vermelde overwegingen van de gemeenteraad ten aanzien van de huidige plannen voor de gevel kenbaar te maken;
2. Te bespreken of de ontwikkelaar bereid is om het gevelontwerp aan te passen, zodat die beter aansluit bij de historische context (gemeentehuis en eeuwenoude dorpskerk);
3. Daarbij nadrukkelijk aandacht te vragen voor materiaalgebruik, kleurstelling, gevelopbouw en detaillering;
4. De raad vervolgens te informeren over de uitkomst van dit overleg en de eventuele aanpassingen in het ontwerp.



**Toelichting**

Tekst. / Niet van toepassing.

**Indiener(s)**

Driek Cornelissen (VPB)

---

**Status (in te vullen door de indiener)**

Status	Datum
In voorbereiding	15-05-2026
Als aangekondigd aangeleverd bij de griffie	20-05-2026

---

**Besluit raad**

- ( ) aangenomen met    stemmen voor en    stemmen tegen  
( ) verworpen met    stemmen tegen en    stemmen voor  
( ) ingetrokken

J.J.M. Joeri Nuijen  
Griffier